

College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 16200
3500 CE Utrecht
per email verzonden aan overvecht@utrecht.nl

17 juli 2018

Geacht college,

Hierbij reageren wij op uw antwoord d.d. 7 juni 2018, die beantwoording inhoudt van ons advies Overvecht Noord aardgasvrij d.d. 18 januari 2018.

Het moet ons van het hart dat u onze zorgen niet wegneemt met dit schrijven.
Wat opvalt dat wij u vijf vragen gesteld hebben en elf adviezen gegeven hebben, die overzichtelijk weergegeven zijn.
Uw beantwoording van de vragen en reacties op de adviezen zijn helaas onvolledig of onduidelijk.

Onze belangrijkste vraag was: waarom Overvecht Noord eerst? Is daarbij rekening gehouden met de sociaaleconomische factoren in de wijk? Die vraag is niet beantwoord.
Wij voelen ons proefkonijn en er wordt niet duidelijk wat dit hele proces de Overvechter te bieden heeft.

Wij missen concrete antwoorden/reacties op de volgende onderdelen:

VRAGEN:

1. Is het voor de andere gebieden in de stad waar de gasinfrastructuur ook voor 2030 aan vervanging toe is geen probleem om de gasleidingen toch te vervangen?
Geen antwoord.
2. Is het noodzakelijk om het gebied boven de Klopvaart, het Antoniuskwartier (en vergelijkbare gebieden) mee te nemen in de plannen aangezien hier het gasnetwerk in 2030 nog helemaal niet aan vervanging toe is? **Geen onderbouwing van uw standpunt dat het gebied boven de Klopvaart meegenomen blijft worden in het plan.**
3. Waarom beginnen in deze wijk? **Technisch antwoord, waarbij onze vragen over de sociaaleconomische factoren niet beantwoord worden.**
4. Hoe kan het zijn dat de netbeheerder die verantwoordelijk is voor het onderhoud van het gasnetwerk, zelf dit onderhoud niet uitvoert, maar bewoners dwingt om zich af te laten sluiten en vervolgens de rekening daarvan bij de bewoners zelf neerlegt? **Uw antwoord dat u de Rijksoverheid gaat verleiden tot maatregelen neemt onze zorgen niet weg.**
5. Worden straks de Overvechters geconfronteerd met een hogere OZB-aanslag voor hun woning omdat zij de verplichte aanpassingen aan hun woning doen om deze aardgasvrij te maken? **Uw antwoord hierop heeft meer toelichting nodig, ook t.a.v. gevolgen voor een eventuele woninggebonden financiering.**

ADVIEZEN:

1. In het vervolg van dit proces eerst de betreffende bewoners bij besluiten met gevolgen van een dergelijke omvang op de hoogte stellen voordat de pers op de hoogte wordt gesteld. **Hierbij wordt voorbijgegaan aan onze mededeling dat het wijkbericht niet door alle betreffende huishoudens ontvangen is.**

Betrokken bewoners in de wijk

2. <>
3. Begin het proces van aardgasvrij maken van bestaande woningen in een wijk waar meer draagkracht is (sociaal en financieel) en niet in Overvecht. **Geen antwoord.**
4. Creëer duidelijke voordelen voor de Overvechter in de vorm van financiële vergoedingen, reële financieringsmogelijkheden en garantstellingen voor efficiencyverlies op basis van nieuwere technieken die er zullen komen. **U heeft het over algemene, veelal landelijke maatregelen die niet specifiek voor Overvecht (als proefkonijn) gelden.**
5. Zoek binnen elke pijler van 'de Versnelling' naar concrete mogelijkheden om 'Overvecht-Noord aardgasvrij' voordelen te laten opleveren voor de wijkbewoners en financier dit uit budget voor het project 'Overvecht-Noord aardgasvrij'. Het hoort niet thuis in het 'Versnellingsbudget'. **Uw reactie heeft alleen betrekking op de pijler werk.**
6. <>
7. Houdt buurten waar veel huizen nog op voortdurend erfpachtrecht staan en waar de aardgasleidingen in 2030 nog niet aan vervanging toe zijn buiten het project; **Geen antwoord in relatie tot erfpacht. In uw antwoord aan de bewoners van Klopvaart geen onderbouwing van uw besluit om dit niet te doen.**
8. <>
9. Organiseer voor huurders ook een vorm van participatie, ondanks de andere rol die zij hebben door hun relatie met de coöperaties. **Uw reactie is dat zij op verschillende manieren geïnformeerd worden en verwijst naar de corporaties. Participatie is een tweezijdig proces, informatie daarentegen is een eenzijdig proces.**
10. Geef de ervaringen die in Overvecht-Zuid op worden gedaan met het aardgasvrij maken van woningen een plek in het project; **Geen reactie.**
11. Zorg er voor dat dit proces echt mét de Overvechters en vóór de Overvechters wordt doorlopen. **Iets meer empathie voor de bewoners van Overvecht zouden wij op prijs stellen.**

U noemt de goede ervaringen met advies op maat voor de woningeigenaren. Volgens informatie uit de klankbordgroep zijn deze adviezen echter nog niet geëvalueerd, waardoor het prematuur is om nu al van goede ervaringen te spreken.

'Wat bedoelt u met de opmerking "... als we deze olifant in kleine stukjes opeten"? Het lijkt ons tevens een ongepaste vergelijking.'

U geeft aan dat u in het najaar van 2018 verwacht een flinke stap verder te zijn met inzicht in de huidige conditie van de woningen en realistische alternatieven.

Op dinsdag 6 november is er een wijkraadvergadering vanaf 20.00 uur. Wij nodigen u bij deze uit om dan toelichting te geven op uw nieuwe inzichten, in te gaan op onze vragen en antwoord te geven op de hierboven opgesomde openstaande vragen.

Hoogachtend,



Els Wegdam
Voorzitter