

Gemeente Utrecht  
t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders  
CC: leden van de Gemeenteraad en Regietafel Energie  
Postbus 16200  
3500 CE Utrecht

Utrecht, 8 februari 2018

Geacht college,

Enige tijd geleden kregen wij als bewoners van Overvecht-Noord te horen dat wij als eerste Utrechtse wijk van het gasnet afgekoppeld gaan worden, met als streefdatum 2030.

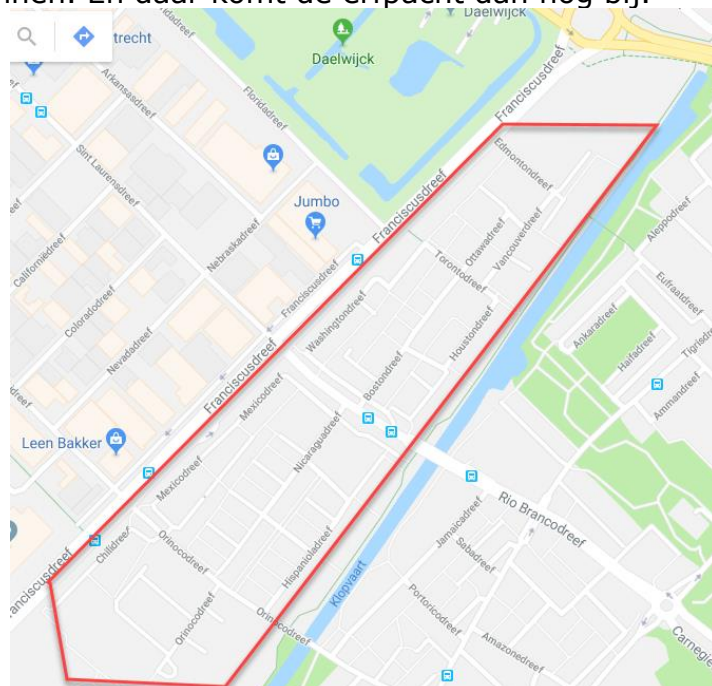
Natuurlijk zijn ook wij voor gezondere lucht en minder CO<sup>2</sup>-uitstoot, dus stoppen met aardgas lijkt ons een mooi streven. Ook de inwoners van Groningen gunnen wij een veilige woonomgeving.

Al snel bleek echter dat het omschakelen naar een andere warmtebron minimaal 20.000 euro per huishouden zal gaan kosten, en waarschijnlijk zelfs richting de 30.000 euro per huishouden. Dat was flink schrikken.

Begin 2018 krijgen we te horen wat we precies moeten betalen om van de erfpacht af te komen: in onze wijk gaat het om bedragen tussen 20.000 en 30.000 Euro per huis. Nu komt er dus nog een forse kostenpost bij om van het gas af te kunnen.

### **Onbetaalbaar**

Voor onze buurt (het deel dat in de jaren '80 ten Noorden van de Klopvaart is gebouwd, zie kaart) is het op korte termijn afkoppelen van het gas extra duur: vrijwel alle huizen hier worden door gas verwarmd en er ligt geen stadsverwarmingsnetwerk, waardoor wij dus maximaal moeten investeren om van het gas af te kunnen. En daar komt de erfpacht dan nog bij.



Waarschijnlijk heeft u zich bij deze beslissing ook niet gerealiseerd dat de meeste huizenbezitters in Overvecht bepaald niet kapitaalcrachtig zijn.

U kunt ons dit echt niet aandoen, te wensen dat wij op korte termijn tweemaal zulke grote bedragen op tafel leggen, voor het afkopen van erfpacht én het afkoppelen van het gas.

Daarnaast is er nog heel veel onduidelijkheid over wat wél de beste manier zal zijn om zonder gas huizen te gaan verwarmen. Er is nog absoluut geen duidelijkheid over waar we als Nederland heen willen in deze kwestie, wat wél echt energiezuinig en daarbij ook nog betaalbaar is.

### **Gaan wij dit ooit terugverdienen?**

Wanneer wij over financieringsproblemen beginnen krijgen we te horen: maar je gaat deze investering terugverdienen. Dat gaat voor ons niet op: onze huizen zijn al redelijk geïsoleerd, dus een investering in nog betere isolatie gaan wij niet terugverdienen op de stookkosten.

### **Ons gasnet nog niet aan vervanging toe**

Belangrijkste reden voor de keuze van de gemeente voor Overvecht-Noord is, dat het gasnet vervangen moet worden. Maar het gasnet in onze buurt is helemaal nog niet aan vervanging toe in 2030, zoals wij van Stedin hoorden op de informatieavond in november 2017. Zie ook de gegevens van Stedin (<https://www.stedin.net/zakelijk/open-data/liggingsdata-kabels-en-leidingen/#online-kaart>).

### **Voorstel**

Aangezien het gasnet hier nog lang niet aan vervanging toe is, en gezien de grote financieringsproblemen zoals hierboven beschreven, stellen wij u voor om onze buurt (zie kaart) van deze Utrechtse pilot uit te sluiten, en de grens van 'Overvecht-Noord' niet bij de Franciscusdreef maar bij de Klopvaart te trekken. Op deze wijze krijgen wij de hoognodige tijd om de overgang naar gasloos stoken te kunnen financieren. En kunnen we profiteren van de betere, milieuvriendelijkere en goedkopere alternatieven voor verwarming die de komende decennia op de markt zullen komen. Met dit voorstel sluiten wij aan bij de brief van de Wijkraad Overvecht van januari 2018 over dit onderwerp.

We horen graag van u.

Hoogachtend,

Inge Koesen, Arjen Bezemer, Rosa Draaisma  
Namens bewoners/huiseigenaren, zie de bijgevoegde handtekeningenlijsten

Correspondentieadres: Inge Koesen, Vancouverdreef 55, 3564 KX Utrecht

Bijlagen: handtekeningenlijsten