

Aan de gemeenteraad

<b>Behandeld door</b>	I.C.M. van de Klundert	<b>Datum</b>	16 maart 2018
<b>Doorkiesnummer</b>	030 – 28 64115	<b>Ons kenmerk</b>	5180761/20180301
<b>E-mail</b>	i.van.de.klundert@utrecht.nl	<b>Onderwerp</b>	Convenant Aardgasvrije Nieuwbouw
<b>Bijlage(n)</b>	1	<b>Beleidsveld</b>	Duurzaamheid
<b>Uw kenmerk</b>			
<b>Uw brief van</b>			

Geachte leden van de raad,

Vandaag, op 16 maart 2018, hebben we het convenant 'Aardgasvrije Nieuwbouw' met Stedin en andere lokale overheden getekend. In dit convenant leggen we afspraken met Stedin vast om tot aardgasvrije nieuwbouw in Utrecht te komen.

### **Nieuwbouw nu al zonder aardgas**

De gemeente Utrecht wil dat nieuwbouwwoningen aardgasvrij worden opgeleverd. Het netwerkbedrijf Stedin heeft er ook belang bij dat nieuwbouw zonder aardgas wordt aangelegd. Het nu nog investeren in een aardgas infrastructuur leidt later tot hogere kosten voor de afnemers als er alsnog moet worden overgestapt op een alternatief voor aardgas. Hoewel naar verwachting op 1 januari 2019 de wetwijziging voor het afschaffen van aansluitplicht voor aardgas ingaat, willen we tot die tijd de boodschap aan ontwikkelaars in Utrecht uitdragen dat een toekomstbestendige en duurzame energievoorziening zonder aardgas is.

### **Convenant Aardgasvrije Nieuwbouw**

Met de ondertekening van dit convenant leggen Stedin en gemeente een aantal inspanningsverplichtingen ten aanzien van aardgasvrije nieuwbouw vast. De gemeente gaat in gesprek met ontwikkelaars die nu nog nieuwbouw ontwikkelen met een aardgas infrastructuur en te kijken of zij tot een meer toekomstbestendige en duurzame energievoorziening zijn te bewegen. Stedin ondersteunt de gemeente in deze gesprekken en biedt een inkeerregeling aan. Dit betekent ontwikkelaars de mogelijkheid hebben om al aangepane contracten waar aardgas is voorzien open te breken.

### **Lopende nieuwbouwprojecten in Utrecht**

Op dit moment onderzoeken we welke nieuwbouw projecten van plan zijn om op aardgas aan te sluiten. Op basis daarvan onderzoeken we welke juridische mogelijkheden er zijn om het project niet op aardgas aan te sluiten. Daarvoor zullen we in gesprek gaan met ontwikkelaars die lopende

## Burgemeester en Wethouders

Datum 16 maart 2018  
Ons kenmerk 5180761/20180301

projecten nog op aardgas aansluiten. Utrecht heeft een woningbouwprognose van 13.200 woningen (2017– 2019). Voor een aantal van deze projecten zijn alternatieven voor een aardgas infrastructuur in onderzoek, zoals in Leidsche Rijn en Merwedekanaalzone. Bij tendering van gronduitgifte en nieuwe ontwikkelingen in de stad, wordt in de omgevingsvisie aardgasvrij als uitgangspunt meegegeven aan de ontwikkelaars. Het is mogelijk dat ontwikkelingen in de nieuwbouw enige jaren geleden zijn gestart waarbij een aardgasvoorziening als uitgangspunt is genomen en nu pas tot uitvoering komt. Met die ontwikkelaars willen we samen met Stedin in gesprek om alsnog mogelijk alternatieven voor aardgas te onderzoeken. De ondertekening van dit convenant onderstreept het streven om tot aardgasvrije nieuwbouw te komen. Voor de bestaande bouw zoeken we met de partners van de regietafel energietransitie naar werkbare oplossingen voor afnemers die nu van het aardgas af willen en daarvoor afsluitkosten moeten betalen.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,