

## VRAGEN AAN DE PROJECTLEIDING VAN 'OVERVECHT NOORD AARDGASVRIJ'

### Vorbereiding van de wijkraadvergadering op 14 december 2017

#### *Aanleiding*

Naar aanleiding van de lancering van de plannen van het college van B&W om Overvecht Noord uiterlijk 2030 aardgasvrij te hebben, heeft de wijkraad, na bestudering van de projectstukken en uitgebreid contact met buurtbewoners, een aantal vragen. Deze vragen staan hieronder per categorie weergegeven.

Projectleider Fabian Mol worden deze vragen toegestuurd om ze zoveel mogelijk vóór de wijkraadvergadering van donderdag 14 december 2017 op papier te beantwoorden. In die vergadering komt hij een toelichting geven en kunnen wij met hem in gesprek over het onderwerp. De dikgedrukte vragen zijn de hoofdvragen, de overige vragen zijn vervolgvragen.

#### *Communicatie*

- 1. Realiseert de gemeente zich dat het bij veel bewoners in het verkeerde keelgat is geschoten dat zij uit de media hebben moeten vernemen dat ze per 2030 geen gas meer geleverd kunnen krijgen? En gaat de gemeente de communicatie in het vervolg verbeteren en niet eerst via de landelijke media communiceren alvorens de bewoners op de hoogte te brengen?**

#### *Juridisch*

- 2. Passen de huidige plannen van de gemeente binnen de in besluitvorming zijnde wet? En als dit niet blijkt te passen gaat het plan dan ook van de baan?**
3. Is het zeker dat de gemeente de levering van gas aan bewoners wel eenzijdig op mag zeggen?

#### *Financieel*

4. Realiseert de gemeente zich dat er in Overvecht Noord huizen zijn die nog op erfpacht staan en waarover nu de gesprekken lopen om deze af te kopen? En realiseert zij zich eveneens dat een stapeling van kosten als gevolg van het afkopen van erfpacht en het investeren in gasloos wel eens te veel kan zijn voor mensen?
- 5. Is het een mogelijke uitkomst van het proces dat woningeigenaren alle aanpassingen aan de woning zelf moeten betalen zonder dat er een subsidie of een tegemoetkoming in de kosten voor de transitie naar gasloos komt?**
6. Vanaf wanneer moet uiterlijk duidelijk zijn hoe de Overvechters gecompenseerd zullen worden voor de investeringen die zij moeten doen? Bewoners zullen op korte termijn willen investeren in hun huis en dan moet wel helder zijn of er vergoedingen zijn.
- 7. Hoe moet het met woningeigenaren die simpelweg het geld niet hebben om hun huis aan te passen?**
8. Kan de gemeente de garantie geven dat de bewoners van Overvecht Noord op zijn minst worden gecompenseerd voor de kosten van de kinderziektes die altijd met een pilot samenhangen en dat zij op deze wijze niet de rekening voor de rest van de stad betalen die niet met deze faalkosten worden geconfronteerd?
- 9. Kunt u de garantie geven dat de bewoners van Overvecht Noord niet geconfronteerd worden met exorbitante investeringen omdat ze voor de muziek uit lopen, waar de rest van de stad en het land, als het gezonde verstand weer is ingedaald, een hybride oplossing (dus met een deel gas) krijgt aangeboden die slechts een fractie van die investering behelst?**

10. Realiseert de gemeente zich dat de aanschaf van zelfs maar nieuwe pannen voor veel huurders wel eens te veel zou kunnen zijn? En kan de gemeente dan ook de garantie geven dat huurders niet met investeringen zullen worden geconfronteerd?
- 11. Kan de gemeente de garantie geven dat de transitie naar aardgasvrij niet zal leiden tot een verhoging van de huur van Overvechtse huurders?**
12. Waarom geeft de gemeente in het werkdocument consequent aan dat de transitie voor huurders budgetneutraal zal zijn en zegt ze in het geheel niets over eigenaar-bewoners?
13. Wat wordt er bedoeld met een tegoedbon die huiseigenaren krijgen bij het inkopen van een energieadvies? Kan de huiseigenaar daarmee de rekening van zijn energieleverancier betalen?
14. Kan de gemeente Utrecht de garantie geven dat de bewoners van Overvecht Noord straks niet extra in de portemonnee gepakt worden met een verhoging van de WOZ-waarde en een verhoging van het eigenwoningforfait voor de waardevermeerdering van hun woning, als gevolg van de aanpassingen?
- 15. Hoe verlopen de gesprekken met de woningcorporaties over de investeringen in de huurwoningen?**

#### *Participatie*

- 16. Waarom is de wijkraad niet in een eerdere fase om advies gevraagd voordat het college dit ingrijpende besluit voor de wijk heeft genomen?**
- 17. Hoe wordt de participatie van het proces vormgegeven en welke rol krijgen bewoners en bewonersorganisaties daarbij? Waar mogen zij straks concreet over meebeslissen?**
18. Wat is de positie van een hele kleine groep eigenaar-bewoners tegenover een grote overmacht van corporaties en netbeheerder?
19. Waarom is het werkdocument niet te vinden is op de pagina Overvecht-Noord aardgasvrij? En wat zegt dit het over de transparantie van het proces en het vertrouwen dat de bewoners mogen hebben in de projectorganisatie?

#### *Procesmatig*

- 20. Waarom is gekozen voor een termijn van 2030? Wat is de echte uiterste vervangingsdatum van de gasinfrastructuur en ligt er in Utrecht geen gasinfrastructuur die ouder is of langer mee zal gaan?**
21. Is het tempo van de transitie niet veel te hoog? Bepaalt de levensduur van het huidige netwerk alles?
- 22. Hoe bestaat het dat op dit moment nieuwe huizen worden gebouwd in Overvecht Noord die worden aangesloten op aardgas?**
23. Op welke termijn zullen de overige Utrechtse wijken van het gas af gaan?
24. In het werkdocument wordt gesproken over 'Synergie met andere maatschappelijke thema's'. Wanneer kunnen we daarvan de eerste concrete voorstellen zien en kunnen we ervan op aan dat het hier geen loze belofte betreft?
- 25. Heeft de gemeente zich gerealiseerd bij de keuze voor de start in Overvecht dat het hier om een wijk gaat waar de goedkoopste koopwoningen van de stad staan en waarbij het dus aannemelijk is dat deze bewoners niet eenvoudig aan financiering voor een verbouwing kunnen komen?**

#### *Technisch*

- 26. Hoe verlopen de gesprekken met de leverancier van stadsverwarming om deze ook aardgasvrij te maken?**

27. Is er sprake van 'Overvecht Noord Aardgasvrij' als heel Overvecht Noord wordt aangesloten op stadsverwarming? En zo ja, is dat ook het geval als de stadsverwarming dan elke winter bijgestookt moet worden door het verbranden van gas of andere fossiele brandstoffen?
28. Zijn er eigenlijk wel voldoende innovatieve oplossingen beschikbaar voor de bestaande bouw om de doelstelling te kunnen realiseren?
29. **Bent u op de hoogte van de conclusies van vaktijdschrift Milieu: '**

***“Het overhaast gas inruilen voor stroom is echter slecht voor het milieu. Voor de bestaande woningvoorraad geldt dat de energietransitie moet beginnen met minder gas te gebruiken. Dit kan door in te zetten op versnelde isolatie en andere besparingsmaatregelen in combinatie met het bevorderen van efficiënter bewonersgedrag.”***

**En hoe beïnvloedt dit de plannen die er zijn voor Overvecht Noord?**