



Overvecht-Noord is een van de 32 aardgasvrije 'proeftuinen'. Het huis op de voorgrond met de zonnepanelen is niet de demonstratiewoning

Adapterplaatjes voor de wok

UTRECHT / Een demonstratiewoning moet bewoners minder ongerust maken over gasvrij wonen.



Rob Ramaker
Foto's Olivier Middendorp

De gaskraan zit nog in de keuken naast de fonkelnieuwe inductiekookplaat, maar gas stroomt er niet meer. Overvecht-Noord gaat in 2030 als eerste wijk van Utrecht 'van gas los'. De gemeente verbouwt dit hoekhuis op de Costaricadreef 183 tot een voorbeeld waar bewoners zien wat gasvrij wonen inhoudt.

Utrecht is een van de 27 gemeenten die geld krijgen van D66-

minister van Binnenlandse Zaken Kajsa Ollongren voor een aardgasvrije 'proeftuin'. Er is 120 miljoen euro beschikbaar. Utrecht krijgt waarschijnlijk 4 à 5 miljoen.

Proeftuinen als in Overvecht-Noord, een jarenzestigwijk waar flats en rijtjeshuizen elkaar afwisselen, moeten duidelijk maken hoe de ingewikkeldste klimaatambitie van het kabinet-Rutte III te realiseren is: in 2050 ruim zeven miljoen huizen verwarmen en laten koken zonder aardgas.

De inductieplaat is slechts een

van de vele aanpassingen. Marion Overberg (47), projectleider van de gemeente Utrecht, begint de rondleiding met de warmtepomp.

In de tuin staat een ventilator die lucht aanzuigt. Het witte bakbeest dissonneert met het groen, maar Overberg wijst erop dat hij kan worden weggewerkt onder een kap of in het schuurtje. De pomp zelf staat op zolder en lijkt nog het meest op een ijskast.

Om de warmtepomp te laten werken, moest het huis een jasje krijgen. In de spouw van voor- en achtermuren zijn isolerende korels gespoten. Er is een dikke laag glaswol geplaatst tegen de zijkant en onder de gipsen dakplaten.

Op zolder zijn de ruiten vervangen door hr++-glas en op het dak liggen twaalf zonnepanelen. Een elektrisch systeem ventileert.

Zo'n verbouwingsoperatie kost met gemak een halve ton, maar

Overberg wil bewoners geruststellen. 'Het hoeft niet meteen spic en span, dit kan ook in stapjes. Je kunt beginnen met zinvolle maatregelen die 5 euro kosten.' Ze denkt daarbij aan tochtstrips of een klepje dat de postbus afsluit.

Utrecht was er vroeg bij. Al voor de vorming van Rutte III maakte de gemeente bekend dat Overvecht-Noord van het gas af zou gaan. De aankondigingsbrief leidde tot onbegrip, die nooit helemaal is weggeëbd. Waarom komt juist hier de proeflocatie?

'We snappen dat Nederland van het gas af moet en willen best wat doen voor het klimaat,' zegt Els Wegdam (69), voorzitter van de wijkraad. 'Maar we worden nu als proefkonijn gebruikt.'

Grauwe flats. Schotelantennes. Lakens voor de ramen. Of een gasvrij Nederland bij de bewoners hoog op het verlanglijstje staat,



Dit witte bakbeest in de tuin is de ventilator van de warmtepomp op zolder

valt te betwijfelen. Eén op de drie bewoners heeft een laag inkomen en de levensverwachting in goede gezondheid ligt twaalf jaar lager dan in het nabijgelegen Tuindorp. Maar de gemeente wijst erop dat Overvecht-Noord veel – te renoveren – corporatiewoningen heeft en dat een deel van de gasleidingen in 2030 is afgeschreven.

Wegdam benadrukt dat veel huizenbezitters net hun erfpacht hebben afgekocht voor 20.000 tot 25.000 euro. Wegdam: 'Die kunnen niet nog eens 30.000 tot

De gemeente Utrecht wil 'de olifant in kleine hapjes opeten'

40.000 euro betalen.'

Huurders betalen de meeste kosten niet zelf, en maken zich minder zorgen. 'Ik vind het op zich prima,' zegt Sara Bakkour (28). 'Hiervoor woonde ik ook in een huis zonder gas.' Ze ziet wel op tegen werkzaamheden. 'Ze komen toch in je huis. En we hebben de muren net gestuukt.'

Het is de vraag of het zo'n vaart loopt. Een jaar na de brief lijkt bij betrokkenen – gemeente, corporaties en netbeheerders – de omvang van de uitdaging ingedaald. Elk stukje wijk vraagt maatwerk, en veel vragen wachten nog op antwoord. Kan één bestaand warmtenet worden vergroot? Moet worden uitgezocht.

De gemeente schreef in een recente brief cryptisch dat ze 'deze olifant in kleine hapjes gaat opeten'. Ook de Haagse kreet 'haalbaar en betaalbaar' valt geregeld. Onzekere bewoners krijgen de geruststelling dat ze niet meteen aan een dure warmtepomp hoeven. Hun wordt geadviseerd te wachten tot gemeente en partners de puzzel oplossen en met een concreet voorstel komen. Wie al wat wil doen, moet isoleren. Altijd nuttig, en snel terugverdiend.

Zelfs in het klein duiken onverwachte problemen op, zegt projectleider Overberg. Zo koken velen in multicultureel Overvecht met tajine en wok. Gaat dat wel op een inductieplaat? Voor hen zijn er inmiddels adapterplaatjes. **E**

WWW.BIJZONDEREZAKEN.NL

Particuliere & zakelijke advertentie opgeven via: WWW.MAAKUWADVERTENTIE.NL
Telefoon 010 - 436 91 24 De brieven onder nummer kunt u sturen naar:
Plein Eendragt 11b, 3111 AR Schiedam onder vermelding van br.o.nr. (nummer advertentie)

CONSUMENTEN

SINCE 1904
C de Groot
HANDMADE
Handgemaakte
RIEMEN

Ther
www.ATELIERDEGROOT.NL

CONTACT

Dating

e-Matching.nl
Dating hoger opgeleiden
• Durft u het aan...

Vrouw zoekt Man

Er komt iemand echt binnen.
Een frêle, charmante dame (63) die snel contact legt, de situatie leest, wereldwijd en mensenkennis. Een sterke persoonlijkheid, die recht in je ziel kijkt. Voor haar de gewoonte zaak van de wereld. Ze heeft veel meegemaakt. Verloor ruim tien jaar geleden haar man en stond daarna weer op, leeft een zelfstandig, actief en compleet leven. Ze vindt het nu het moment dat leven te verrijken met een nieuwe relatie. Dat moet ook een sterk mens zijn, in gelijke kracht met haar verbonden. Een man van ongeveer dezelfde leeftijd die zijn ziel in vertrouwen openstelt en verbonden wil zijn met de hare. Rijzig, sportief, een heer. En samen genieten, lachen (humor!), reizen en theater. Thuis zal ze heerlijk koken maar ze vindt het ook fijn om buiten de deur goed te eten. Herkent u zich hier in, reageer dan en sluit een recente, duidelijke foto bij. Brief onder nummer: 27102018

Direct uw
advertentie opgeven?
www.maakuwadvertentie.nl

ONROEREND GOED

Huurwoningen gezocht voor Expats

WWW.HUISVERHURENEXPATS.NL

Landelijke dekking - Tel.088-7009988

Beleggingspanden

Beleggingspand verkopen?
www.bodopuwpannd.nl

Direct uw
advertentie opgeven?
www.maakuwadvertentie.nl

banzbord
THE ORIGINAL SINCE 1965
DUTCH DESIGN
WANDMEUBELEN
WWW.BANZBORD.NL

vve beheer

Professioneel VvE beheer?

Kijk op www.vve-beheer.nl
of bel gratis 0800-0223050

Exclusief Zeilinstituut en Exclusief in groepen
DE BIRD
DE BEKENDSTE
ZEILSCHOOL
NEDERLAND
WWW.DEBIRD.NL
DE BIRD 19, 8621JX HEEG
TEL 0515-442.844 - info@debird.nl