

In AD Premium vind je een selectie van onze beste verhalen.



PREMIUM

Een flat aan de Henriëttedreef wordt als eerste gasloos gemaakt en krijgt op het dak een extra laag met windturbines. © Ibis Power

Huiseigenaren Overvecht willen niet als eerste van het gas af

Utrecht wil dat woningen in Overvecht-Noord als eerste van het gasnet worden losgekoppeld, maar huiseigenaren zien het niet zitten om hun woningen ‘proeftuin’ te laten zijn. Ze vrezen dat ze veel duurder uit zijn dan de rest van de stad. „Wij betalen voor de kinderziektes, de rest van de stad profiteert. Waarom gebeurt dit in de minst kapitaalkrachtige wijk?”

Ivar Penris 24-11-17, 19:05

Dat zei een van de bewoners woensdag tijdens een informatieavond over de plannen om de wijk zo snel mogelijk aardgasvrij te maken. Andere bronnen van energie zijn namelijk veel schoner en passen beter in het streven van de stad om in 2030 CO₂-neutraal te zijn.

De gemeente koos als eerste voor Overvecht-Noord omdat hier de gasleidingen uiterlijk in 2030 vervangen moeten worden. Ook is 75 procent van de huizen in handen van woningcoöperaties en moeten de woningen op korte termijn gerenoveerd worden.

Groot belang

De woningcoöperaties betalen deze enorme operatie voor de huurders, maar de huiseigenaren zullen wel mee moeten, omdat de wijk uiteindelijk van het gasnet wordt afgekoppeld. „Het is uiteraard van groot belang dat huiseigenaren meegaan in deze transitie”, zegt een gemeentewoordvoerder.

Toen een maand geleden het startsein werd gegeven voor deze gasloze toekomst bij een flat aan de Henriëttedreef, werd al duidelijk dat de opgave enorm veel geld gaat kosten en er nog erg veel ‘uitgevonden’ moet worden. Verantwoordelijk wethouder Lot van Hooijdonk liet toen al weten dat de hoge kosten in de loop der jaren wel af zouden nemen als er meer ervaring is met de omvorming en producenten hun oplossingen voor grote delen van de stad tegelijk kunnen maken.

Spervuur

Huizenbezitters uit Overvecht-Noord vrezen dat zij vooraan staan en alle hobbels voor de stad zullen moeten nemen. Tijdens de informatieavond kreeg wethouder Lot van Hooijdonk van ruim 200 belangstellenden een spervuur van vragen op zich af. „We vinden het vooral vervelend dat de wijkraad niet is ingeschakeld”, zegt wijkraadsvoorzitter Els Wegdam. „Er zijn door de gemeente twee bewoners naar voren geschoven om als ideaal voorbeeld te dienen. Twee! Waarom is ons geen advies gevraagd?”

De vragen van bewoners gingen vooral over de kosten die met het omvormen van de woning gepaard gaan. Komt er subsidie? Hoe ziet de planning er de komende jaren uit? Worden ‘collectieven’ gestimuleerd? En het belangrijkste: hoe moeten woningeigenaren die simpelweg het geld niet hebben om hun huis aan te passen, meekomen? De gasleiding wordt uiteindelijk toch losgekoppeld, zo luidde de algemene gedachte.

Financiering

Volgens wijkraadsvoorzitter Wegdam zijn er veel vragen en nog veel te weinig antwoorden. Een woordvoerder van de gemeente geeft aan dat er voor de ombouw ruim de tijd wordt genomen; voor Overvecht-Noord twaalf jaar. Er wordt geprobeerd afspraken te maken met banken voor een gunstige financiering van de onkosten en zoveel mogelijk inkopen collectief te doen om de kosten te drukken.

Dinsdagavond is er, vanwege de grote belangstelling onder huiseigenaren, opnieuw een informatiebijeenkomst. De wijkraad heeft inmiddels een lijst van 30 vragen naar de wethouder gestuurd en hoopt daar tijdens de wijkraadsvergadering van 14 december antwoord op te krijgen.