

Aan de bewoner(s) van
Acapulcodreef 15
3563 RA UTRECHT

Behandeld door	Mark Elbers	Datum	9 april 2019
Ons kenmerk	5654247/1904091500-ME	Onderwerp	Informatiebrief huiseigenaren Overvecht-Noord aardgasvrij
Bijlage(n)	Tien veelgestelde vragen		

Beste bewoner,

Eerder heeft u informatie ontvangen over het aardgasvrij maken van Overvecht-Noord. De gemeente, Stedin, woningcorporaties, Eneco en Energie-U onderzoeken wat daarvoor nodig is. Wij willen dit graag in nauwe samenwerking met u doen. In deze brief van de samenwerkende partijen leest u wat er het komende jaar gebeurt.

Alle woningen in Utrecht worden aardgasvrij, net als in heel Nederland. Dit betekent dat u op den duur geen aardgas meer kunt gebruiken om uw huis te verwarmen én om te koken. Voor u als huiseigenaar kan dat ingrijpend zijn. U maakt zich mogelijk zorgen over de kosten en de aanpassingen in uw huis. We begrijpen dat u wilt weten wat de alternatieven voor aardgas zijn, welke aanpassingen nodig zijn en hoe de overstap naar aardgasvrij wonen gemakkelijk en betaalbaar wordt.

Buurtgesprekken

De afgelopen maanden vonden buurtgesprekken plaats. Zo'n negentig huiseigenaren uit de Vechtzoom en de buurten rond de Minaretdreef en de Hispanioladreef gingen in gesprek over het aardgasvrij maken van Overvecht-Noord. Verslagen van deze buurtgesprekken vindt u op onze website.

Wat wordt er het komende jaar gedaan?

- Tot aan de zomer kunt u aangeven wat uw wensen zijn voor een warmteoplossing die voor aardgas in de plaats komt. Om uw wensen op te halen, organiseren we komende maanden opnieuw gesprekken met huiseigenaren. We nodigen u uit voor bijeenkomsten, bij Gasvrij thuis of ontmoeten u graag op veel bezochte plekken in de wijk.
- In de tweede helft van het jaar brengen we de verschillende warmteoplossingen in beeld. We achterhalen welke oplossing in welk deel van de wijk het beste past. Hier willen we bewoners actief bij betrekken. De manier waarop we dat willen organiseren, zijn we nu aan het bepalen en we informeren u daarover na de zomer.

- Eind 2019 presenteren we u de verschillende warmteoplossingen. We laten ook weten waarom bepaalde oplossingen niet mogelijk of gewenst zijn in Overvecht-Noord. U hoeft dan nog geen keuze te maken.
- Eerst zal namelijk de gemeenteraad in 2020 een besluit nemen over de warmteoplossing(en) in Overvecht-Noord. Hierbij wordt zo goed mogelijk rekening gehouden met de wensen van bewoners en andere belanghebbenden.
- We vragen ook tijdig aan marktpartijen welke oplossingen voor warmte zij te bieden hebben. Wij denken dat we u op z'n vroegst vanaf 2022 een aanbod voor een alternatieve warmteoplossing kunnen doen. Uiteraard informeren wij u daar dan persoonlijk over.

Aanbod voor een warmteoplossing

Mogelijk heeft u – bijvoorbeeld in een persoonlijk energieadvies – de indruk gekregen dat een warmtepomp hét alternatief is voor uw woning. Als u die indruk hebt gekregen, dan willen wij dat graag rechtzetten. Het is op dit moment nog niet duidelijk wat de warmteoplossing voor uw woning of buurt wordt. Dat zijn de samenwerkende partijen nog aan het uitzoeken. Wij kunnen u concreet pas vanaf 2022 een alternatieve oplossing bieden. Natuurlijk kunt u ook zelf of met uw buren op zoek naar een alternatieve warmteoplossing. In de bijlage leest u hoe u hierbij geholpen kunt worden.

Hoe kunt u uw woning voorbereiden?

Als u uw woning alvast wilt voorbereiden op aardgasvrij wonen, dan kunt u het volgende doen:

- Door energiebesparende maatregelen te nemen, bespaart u geld en woont u comfortabel. Kijk voor de mogelijkheden op www.jouwhuissslimmer.nl/utrecht;
- U kunt een energieadvies voor uw woning laten opstellen. Dan weet u wat de huidige staat van uw woning is en welke maatregelen u het beste kunt nemen. Een energieadviseur kan u daarbij helpen. Voor een gecertificeerde energieadviseur kunt u terecht op: www.jouwhuissslimmer.nl/utrecht-energieadvies;
- In Overvecht-Noord is de voorbeeldwoning Gasvrij thuis gerealiseerd. In Gasvrij thuis kunt u ervaren hoe aardgasvrij wonen is. De woning is elke woensdagmiddag open van 13.00 – 17.00 uur, Costa Ricadreef 183.

Meer weten? De tien veelgestelde vragen over aardgasvrij wonen vindt u in de bijlage van deze brief.

Rijksbijdrage voor Overvecht-Noord

Voor Overvecht-Noord heeft het Rijk geld beschikbaar gesteld voor 300 koopwoningen die aardgasvrij worden. Dat geld wordt ingezet zodra duidelijk is wat de alternatieve warmteoplossing wordt voor Overvecht-Noord.

Verenigingen van Eigenaren

Over het aardgasvrij maken van Overvecht-Noord, onderhouden wij contact met de besturen van de Verenigingen van Eigenaren (VvE's). De meeste VvE's in Overvecht-Noord hebben inmiddels een energieadvies ontvangen. Bent u lid van een VvE? Dan kunt u contact opnemen met het bestuur van uw VvE.

Klankbordgroep

Er is een klankbordgroep met bewoners die meedenkt en adviseert over Overvecht-Noord aardgasvrij. Wilt u deelnemen aan de klankbordgroep? Stuur u dan een e-mail naar energie@utrecht.nl onder vermelding van klankbordgroep aardgasvrij.

U staat er niet alleen voor

We hebben tot 2030 de tijd om Overvecht-Noord op een goede manier aardgasvrij te maken. Als u nu al aan de slag gaat, helpen wij u graag op weg. U kunt ook afwachten welke warmteoplossing over enkele jaren wordt aangeboden.

Hoe houden we u verder op de hoogte?

Wij hopen dat deze brief veel van uw vragen heeft beantwoord. Uiteraard blijven wij u informeren over het project en de planning.

- Kijk op Utrecht.nl/overvechtnoordaardgasvrij. U kunt zich hier aanmelden voor de nieuwsbrief Overvecht-Noord aardgasvrij.
- Heeft u ideeën of vragen na het lezen van deze brief? Stuur dan een e-mail naar energie@utrecht.nl of neem contact op met omgevingsmanager Marianne Nevens via telefoonnummer 06 – 50 879 867.
- Bent u niet de eigenaar van dit huis, wilt u er dan voor zorgen dat deze informatie bij de eigenaar terecht komt.

Met vriendelijke groet,
namens de samenwerkende partijen,



Mark Elbers
Programmamanager

Tien veel gestelde vragen Overvecht-Noord aardgasvrij

In de buurtgesprekken stelden bewoners veel vragen over het aardgasvrij maken van hun huis. Dit zijn de vragen die we vaak kregen.

1. Wat kan ik als eerste doen?

- Verzamel informatie over de mogelijkheden. U kunt meedoen aan workshops of naar bijeenkomsten over aardgasvrij wonen gaan. Kijk voor deze activiteiten op: Jouwhuisslimmer.nl/activiteiten.
- U kunt een persoonlijk energieadvies aanvragen via: Jouwhuisslimmer.nl/utrecht-energieadvies. Dan komt een energieadviseur bij u thuis.

2. Ik heb een energieadvies gehad. Wat is de volgende stap?

- Als u uw woning wilt isoleren, dan geeft het energieadvies u een beeld van de mogelijkheden voor uw huis. Heeft u vragen over het soort isolatiemateriaal? Kom naar Gasvrij thuis. Daar kunt u verschillende materialen bekijken en advies krijgen. Gasvrij thuis is elke woensdagmiddag open van 13.00 – 17.00 uur, Costa Ricadreef 183.
- Denkt u na over een andere manier van uw huis verwarmen? Het is nog niet bekend wat de warmteoplossing voor uw buurt wordt. Het is verstandig om dat eerst af te wachten.

3. Wat kan ik nu al doen?

- Cv-ketel stuk? Huur of lease een cv-ketel of koop een tweedehands ketel en laat u hierbij adviseren door een erkend installatiebedrijf;
- Verbouwing? Vraag een energieadviseur om advies;
- Gaskookplaat stuk of een nieuwe keuken? Kies voor elektrisch koken;
- Nieuwe pannen nodig? Koop pannen die geschikt zijn voor elektrisch koken.

4. Ik wil mijn gaskookplaat vervangen door een elektrische kookplaat. Waar houd ik rekening mee?

- Laat u binnenkort een nieuwe keuken installeren? Dat is een mooi moment om over te stappen op elektrisch koken; laat u goed adviseren over de benodigde elektriciteitsaansluiting, want voor inductie kan een aanpassing in uw meterkast nodig zijn;
- Wilt u niet direct over op elektrisch koken, maar gaat u wel verbouwen? Laat dan alvast een elektriciteitsdraad naar de keuken aanleggen: dan kunt u later makkelijk overstappen;
- Kijk of uw pannen geschikt zijn voor elektrisch koken. U hebt namelijk pannen nodig met een magnetische bodem. Dit kunt u zelf gemakkelijk testen met een magneetje.

5. Is het verplicht om van het aardgas af te gaan?

Deze verplichting is er nu nog niet. Niemand wordt afgesloten zonder een haalbaar en betaalbaar alternatief.

6. Ik wil met mijn burens samen isolatiemateriaal of zonnepanelen inkopen. Hoe pak ik dat aan?

U kunt alvast contact zoeken met uw burens om te vragen of zij hierin interesse hebben. Een aantal bewoners gaf aan dat zij graag hulp willen bij zo'n inkoopactie. Wij willen hen graag daarbij ondersteunen. Daarom denken we nu na over een manier waarop we dit gaan organiseren. Wilt u nu al aan de slag met gezamenlijk inkopen of heeft u concrete vragen? Laat dat dan weten via energie@utrecht.nl.

7. Ik wil met mijn burens onderzoeken of een eigen warmteoplossing mogelijk is. Bij wie kan ik terecht?

U kunt bellen met Marianne Nevens (omgevingsmanager) via telefoonnummer 06 – 50 879 867.

8. Kan ik ook hulp bij de uitvoering krijgen?

Ja, u kunt vanaf juni 2019 gratis hulp krijgen van een energieadviseur. Bijvoorbeeld bij het isoleren, ventileren en verwarmen van uw huis. Er zijn twee vormen van begeleiding: persoonlijke begeleiding of samen met andere bewoners uit Overvecht-Noord.

9. Hoe duurzaam is stadsverwarming, als het gevoed wordt met aardgas?

Eneco is de eigenaar van de stadsverwarming in Utrecht en werkt de komende jaren aan het verduurzamen van de Utrechtse stadsverwarming. In de energiecentrales op Lage Weide en bij het Merwedekanaal is het mogelijk om met een veel hoger rendement van aardgas warmte te maken dan met allemaal losse cv-ketels in huis. Dat is al best duurzaam. Maar het kan beter.

- Vanaf 2019 produceert Eneco warmte met biomassa;
- Vanaf 2021 gebruikt Eneco ook warmte van de rioolwaterzuivering in Overvecht om het stadswarmtenet te voeden.
- Vanaf 2025 verwacht Eneco dat ook warmte uit de aarde gebruikt kan worden als energiebron voor het stadswarmtenet.

Zo wordt het Utrechtse warmtenet richting 2030 steeds duurzamer.

10. Is er subsidie voor het aardgasvrij maken van mijn huis?

Er is op dit moment geen subsidie beschikbaar voor het aardgasvrij maken van uw huis. Wel zijn er regelingen (subsidies, leningen) voor losse maatregelen, zoals warmtepompen of zonnepanelen. Deze kunt u vinden op www.energiesubsidiewijzer.nl. Voor Overvecht-Noord heeft het Rijk geld beschikbaar gesteld voor 300 koopwoningen die aardgasvrij worden. Dat geld wordt ingezet zodra duidelijk is wat de alternatieve warmte-oplossing wordt voor Overvecht-Noord.