

ENERGIE-ZUINIG HUREN IN DE STAD UTRECHT

VAN DOM-STAD NAAR NOM-STAD?

Hoe krijgen we de sociale woningvoorraad
energieneutraal in 2030?

Dinsdag 26 mei 2015

WELKOM!

samen voor een mooi en duurzaam Utrecht



ENERGIE BESPAREN IN DE UTRECHTSE HUURSECTOR

LANDELIJK

Convenant uit 2012; Woonbond, BZK, Aedes en Vastgoed Belang

- *gemiddeld E-index van 1,69 (label D) naar 1,25 (label B).
= 0,44 totaal in 7 jaar, = 0,065 per jaar*

A⁺⁺	A⁺	A	B	C	D	E	F	G
≤ -0,50	0,51 - 0,70	0,71 - 1,05	1,06 - 1,30	1,31 - 1,60	1,61 - 2,00	2,01 - 2,40	2,41 - 2,90	2,91 - ≥

- *33% CO2 reductie t.o.v. 2008 (in 2020)*
- *Lokaal Overleg (drie partijen)*
- *monitoring energieprestaties en woonlastenontwikkeling*

Overgenomen als doelstelling in SER Energieakkoord

ENERGIE BESPAREN IN DE UTRECHTSE HUURSECTOR

LANDELIJK

Green Deal De Stroomversnelling; 20 juni 2013, met Minister Blok

4 bouwers en 6 woningcorporaties (o.a. Portaal) tekenden

eerst 1.000 woningen energienota-nul (prototyping 2014)

dan 11.000 woningen (industrialisatie 2015 – 2016)

uiteindelijk 111.000 woningen (opschaling 2017 – 2020)

Woonkosten (= huur en energielasten) gelijk

ENERGIE BESPAREN IN DE UTRECHTSE HUURSECTOR



PROVINCIAAL

Uit coalitie-akkoord provincie Utrecht 'In verbinding!'

Energiebesparing

De grootste energiewinst kunnen we halen met energiebesparing: energiezuinige woningen, bedrijven en vervoer. Samen met de partners van de Agenda gaan we woning- en vastgoedbezitters aanmoedigen te investeren in energiebesparing. Met de bouwwereld gaan we onderzoek stimuleren naar slimme en betaalbare vormen van energiebesparing voor woningen. Hier heeft de EBU ook een belangrijke rol.

Onze ambitie is om in 2020 50.000 nul-op-de-meterwoningen te hebben gerealiseerd. Vanuit het Energiefonds maken wij gunstige leningen en garantstellingen voor energiebesparing mogelijk.

ENERGIE BESPAREN IN DE UTRECHTSE HUURSECTOR



ENERGIE BESPAREN IN DE UTRECHTSE HUURSECTOR

GEMEENTELIJK

Bouwen aan de Stad; 2011 - 2015

17.500 woningen (ruim 25%) worden energetisch aangepakt:

- 6.300 woningen gerenoveerd in de periode 2011 – 2015 (= 2% renovaties per jaar)
- 5.000 woningen via planmatig onderhoud (oa vervangen CV ketels)
- 6.200 woningen nieuwbouw (1.700 woningen sloop)

De doelstellingen:

- 3000 labelstappen per jaar (prioriteit aan labels F en G)
- 20.000 ton CO₂ reductie per jaar
- 20% CO₂-reductie in 10 jaar
- gemiddeld label C in 2018

Hoe?

- Bij nieuwbouw label A of beter
- Bij ingrijpende renovaties (bij resterende levensduur van min. 30 jaar) label B of beter
- Label F en G tot minimum beperken (uitgez. monumenten, woningen voor renovatie of sloop)
- Stedelijke campagne (bewustwording + energieprogramma's ondersteunen)

samen voor een mooi en duurzaam Utrecht

ENERGIE BESPAREN IN DE UTRECHTSE HUURSECTOR

GEMEENTELIJK

Utrecht is Hoogspringer-stad
(ook: Amersfoort, Groningen, Tilburg en Amsterdam)

Nauw aangesloten op kernteam Stroomversnelling

Projectgroep

- *Energiesprong*
- *Gemeente*
- *Woningcorporaties*
- *Bouwers*
- *Huurders*

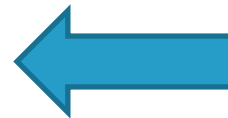
Werken aan.... 35.000 woningen (slechtste e-labels) naar Nul

ENERGIE BESPAREN IN DE UTRECHTSE HUURSECTOR

*BAM schaalt op
in Soesterberg
(Portaal)*



*Ballast Nedam schaalt op in
Maarssebroek (Portaal)*



ENERGIE BESPAREN *IN DE UTRECHTSE HUURSECTOR*

Voor Utrecht is de gestapelde bouw de uitdaging!

Vrnl in Kanaleneiland ...

... en Overvecht

ENERGIE BESPAREN IN DE UTRECHTSE HUURSECTOR

Mitros gaat aan de slag met prototyping in Overvecht
(midden-hoogbouw). www.flatmettoekomst.nl

Portaal kijkt naar mogelijkheden in Kanaleneiland...

Bo-Ex wil op wijkniveau aan de slag, Groen West buiten Utrecht..

The screenshot shows the website 'flatmettoekomst.nl' with a search bar and navigation tabs: 'de uitvraag', 'de flat', 'nul-op-de-meter', and 'nieuws'. The 'mitros' logo is visible. A sidebar on the left lists 'Locatiegegevens', 'Bouwsysteem Intervam', 'Foto's flat', and 'Tekeningen'. The main content area is titled 'Foto's flat toen' and 'Foto's flat nu', each with a grid of images showing construction and finished buildings. A 'Lees voor' button is also present.

Projectteam

Het projectteam bestaat uit de volgende personen. Wilt u graag meer weten? Via een klik op foto gaat u naar hun LinkedIn pagina.



Jop van Buchem



Walter de Vette



Gebert van Moorst



Sabina Beitler- Van Denter



Ron Sierink



Valentijn Nouwens



Michel de Graaf



Anne-Marie Cuvelier

ENERGIE BESPAREN

IN DE UTRECHTSE HUURSECTOR

Inspiratie halen uit:

LEIDEN
7 hoog flat...

SOEST
9 hoog flat...

GRONINGEN
3 hoog...

ENERGIE BESPAREN IN DE UTRECHTSE HUURSECTOR

Aantal woningen sociale huur:

Mitros	22.500	
Portaal	12.222	
Bo-Ex	7.816	
SSH	2.498 <i>(12.000 kamers en woningen)</i>	
Groen West	1.826	totaal 48.862

Aantal woningen particuliere verhuur +/- **15.000**

Totaal in Utrecht (huur én koop) **129.000**
(= 315.000 inwoners)

ENERGIE BESPAREN IN DE UTRECHTSE HUURSECTOR

RESULTATEN - labelstappen

Voortgang (bron: gemeente Utrecht – mei 2015):

De corporaties hebben de ambitie uitgesproken om per jaar **3.000 labelstappen** te realiseren. (= 0,05 labelstap per woning per jaar...)

In 2011 zijn er **3.831 labelstappen** gerealiseerd.

In 2012 zijn er **5.748 labelstappen** en

In 2013 zijn er **6.415 labelstappen** en

In 2014 zijn er **4.084 labelstappen**.

		woningen	woningen met PV
Mitros daarin gehad met	2.120	279	999 (2 jr)
Bo-Ex met	1.075	914	
Portaal met	785	270	511
SSH met	99		
Groen West met	5		

ENERGIE BESPAREN IN DE UTRECHTSE HUURSECTOR

CONCLUSIES RESULTATEN - labelstappen

Gewenste tempo verbetering energie-index = 0,065 per jaar

Uit SHAERE-monitor (over 2014) blijkt – voor woningen in gemeente Utrecht:

Portaal:	E-index verbetering van 1,69 naar 1,68 = <u>0,01*</u>
Bo-Ex:	niet bekend – woningen < 10 jr niet in systeem
Mitros:	E-index verbetering van 1,99 -> 1,86 = <u>0,13 (2 jr)</u>
Groen-West:	E-index verbetering van 1,57 naar 1,56 = <u>0,01</u>
SSH:	onbekend

Conclusie: tempo moet omhoog!

.. zeker als gemeente Utrecht in 2030 klimaatneutraal wil zijn!

* Portaal gaf op de avond zelf aan dat – net als bij Bo-Ex - ook bij Portaal dit cijfer niet representatief is

ENERGIE BESPAREN IN DE UTRECHTSE HUURSECTOR

AANBEVELINGEN

- 1. Eerste prototypen Nul-op-de-meter in Utrecht realiseren**
- 2. Vormgeven Deal Nul-op-de-meter (Utrecht: 13.000 tot 2020)**
 1. Aantallen afspreken met elkaar, en de voorwaarden waaronder
 2. Bouwers krijgen zekerheid, door schaalgrootte kunnen prijzen omlaag
 3. Hechtere samenwerking tussen woningcorporaties in kansrijke wijken
- 3. Gebruik momentum nieuwe ronde prestatie-afspraken**
 1. Op basis van nieuwe woningwet
 2. Betaalbaarheid belangrijk, dus ook communiceren over woonlasten ipv over huur
 3. Inbreng huurders

ENERGIE BESPAREN *IN DE UTRECHTSE HUURSECTOR*



LANDELIJKE SLOT BIJEENKOMST

Woensdagavond 25 november

Wederom in dit stadskantoor

Met Stookjerk trofees voor

1. Woningcorporatie
2. Gemeenteraad
3. Huurdersorganisaties
4. Beste samenwerking

SUPER!!! ons gehele blok is
Razend enthousiast!!!

BAM Woningbouw
Regulierenring 11, 3981 LA Bunnik

we kunnen niet wachten!

Datum 3 maart 2014

Onderwerp **Aanmelding woningverbetering**

Wilt u samen met uw buren een totaal prototype? Meld u zich dan, bij voorkeur, aan voor een woningverbetering. U kunt op dit formulier uw aanvraag voor een woningverbetering indienen. Wij ontvangen uw aanvraag met plezier.

BAM Woningbouw W&R-Renovatie

